

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI LUSERNETTA

COMMITTENTE

PONTEVECCHIO S.R.L.

PROGETTO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

**in zona D2 e limitrofe del P.R.G.C. VIGENTE E P.R.G.C. ADOTTATO
PER NUOVO STABILIMENTO PRODUTTIVO ACQUE MINERALI "PONTEVECCHIO S.R.L."**

OGGETTO

ELENCO CATASTALE DELLE PROPRIETA': DISMISSIONI E TITOLI DI PROPRIETA'

DATA **30/12/2022**

REV. 17/02/2023

ELAB. **E02**



STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

DOTT. ING.

CLAUDIO BADARIOTTI

VIA REGIS, 1 10064 PINEROLO -TO

Tel. 0121 397818 - Fax 0121 395009

E-MAIL badariotti@studiobadariotti.it

PEC claudio.badariotti@ingpec.eu

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA



ELENCO CATASTALE DELLE PROPRIETA': DIMISSIONI E TITOLI DI PROPRIETA'

1. PROPRIETA' INTERESSATE ALL'INTERVENTO IN PROGETTO

La proprietà interessata all'intervento in progetto e limitrofe sono:

2. DIMISSIONI E TITOLI DI PROPRIETA'.

In sede di sottoscrizione della Convenzione relativa al PEC in oggetto si produrranno titoli di proprietà ed elenco delle dimissioni.

➤ SUPERFICIE TERRITORIALE IN ZONE D2 CON INDICAZIONE DELLE PROPRIETA'

A			
SUPERFICIE TERRITORIALE IN ZONA D2 DEL PRGI VIGENTE _ St1			
- in proprietà Pontevecchio Srl			
		IDENTIFICATIVO CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE IN PROPRIETA'
	FOGLIO	MAPPALI	mq
	6	634 parte	2 617,00
		636	263,00
		(già 638 parte) 664	1 406,00
		44 parte	3 099,00
		(già 45 parte) 657	1 213,00
		622 parte	1 893,00
		43 parte	2 159,00
		289	557,00
		(già 290 parte) ora 660	1 385,00
		620	1 542,00
		617	627,00
		(già 640 parte) 668	83,00
		(già 640 parte) 669	6,00
		642	11,00
		629 parte	354,00
		St1 _ TOTALE mq	17 215,00

B			
SUPERFICIE TERRITORIALE IN ZONA D2 AGGIUNTA CON PRGC VARIANTE PAI ADOTTATO_ St2			
- in proprietà Pontevecchio Srl			
		IDENTIFICATIVO CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE IN PROPRIETA'
	FOGLIO	MAPPALI	mq
	6	634 parte	945,00
		44 parte	824,00
		43 parte	146,00
		622 parte	580,00
		629 parte	291,00
		TOTALE mq	2 786,00
	6	20	30,00 grafica
		St2 _ TOTALE mq	2 816,00 esclusa striscia di viabilità Est

A+B			
SUPERFICIE TERRITORIALE IN ZONA D2 DEL PRGC VARIANTE PAI ADOTTATO_ (St1 + St2)			
- in proprietà Pontevecchio Srl			
			SUPERFICIE CATASTALE IN PROPRIETA'
			mq
	A	St1 _ TOTALE mq	17 215,00
	B	St2 _ TOTALE mq	2 816,00
		St(1+2) _ TOTALE mq	20 031,00 esclusa striscia di viabilità Est

D			
STRISCIA VIABILITA' EST IN ZONA D2			
- PROPRIETA' COMUNALE			
		IDENTIFICATIVO CATASTALE	SUPERFICIE GRAFICA SU BASE CATASTALE mq
	FOGLIO	MAPPALI	mq
D/a	6	616 parte	559,00
		619 parte	
		621 parte	
		628 parte	
D/b	6	628 parte	55,00
		D _ TOTALE mq	614,00 proprietà comunale

E		PORZIONE DI STRADA BIANCA CATASTALE IN ZONA D2 - PROPRIETA' COMUNALE	
	IDENTIFICATIVO CATASTALE	SUPERFICIE GRAFICA SU BASE CATASTALE mq	
	FOGLIO		
6	(già strada catastale) 656	110,00	
	strada cat.	5,00	
	E _ TOTALE mq	115,00	

A+D+E		SUPERFICIE TERRITORIALE IN ZONA D2 PRGC VIGENTE_ (St1), comprensiva di proprietà Pontevecchio Srl, striscia viabilità Est comunale e porzione di strada bianca comunale a Sud		
		SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE REALE	SUPERFICIE TERRITORIALE INDICATA IN SCHEDA D2 - NDA DEL PRGC VIGENTE
		mq	mq	mq
A	SUPERFICIE TERRITORIALE IN ZONA D2 PRGC VIGENTE_ (St1) PROPRIETA' PONTEVECCHIO SRL	17 215,00		
D/a	STRISCIA VIABILITA' EST IN ZONA D2 PROPRIETA' COMUNALE	559,00		
E	PORZIONE DI STRADA BIANCA CATASTALE IN ZONA D2 PROPRIETA' COMUNALE	115,00		
		17 889,00	17 836,00	17 800,00
A+B+D+E		SUPERFICIE TERRITORIALE IN ZONA D2 PRGC VARIANTE PAI ADOTTATO_ (St1 + St2), comprensiva di proprietà Pontevecchio Srl, striscia viabilità Est comunale e porzione di strada bianca comunale a Sud		
		SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE TERRITORIALE REALE (su base rilievo)	SUPERFICIE TERRITORIALE INDICATA IN SCHEDA D2 - NDA DEL PRGC ADOTTATO
		mq	mq	mq
A	SUPERFICIE TERRITORIALE IN ZONA D2 PRGC VIGENTE_ (St1) PROPRIETA' PONTEVECCHIO SRL	17 215,00		
D/a+D/b	STRISCIA VIABILITA' EST IN ZONA D2 PROPRIETA' COMUNALE	614,00	17 836,00	
E	PORZIONE DI STRADA BIANCA CATASTALE IN ZONA D2 PROPRIETA' COMUNALE	115,00		
B	SUPERFICIE TERRITORIALE IN ZONA D2 PRGC VARIANTE PAI ADOTTATO_ (St2) PROPRIETA' PONTEVECCHIO SRL	2 816,00	2 888,00	
		20 760,00	20 724,00	20 700,00

➤ **SUPERFICI ESTERNE ALLE ZONE D2 CON INDICAZIONE DELLE PROPRIETA'**

ED INTERNE ALLA PERIMETRAZIONE DI P.E.C.

					SUPERFICI ESTERNE ALLA ZONA D2 ED INTERNE ALLA PERIMETRAZIONE DELL'AREA P.E.C.			
1	PARTI	IDENTIFICATIVO CATASTALE		SUPERFICIE CATASTALE/grafica inclusa in specifiche zone di P.R.G.C.	SUPERFICIE CATASTALE / GRAFICA	SUPERFICIE REALE	SUPERFICIE DA NDA DEI PP.RR.GG.CC.	
		FOGLIO	MAPPALI	mq	mq	mq	mq	
zona C1a	già Giachero Prospero	6	413 parte	916	15		N.B. COME CATASTALE/GRAFICO	
			515 usufrutto BENEDET Nella Irene	351	0			
			627	995	892			
	già Giachero Livia e usufruttuaria BENEDET Nella Irene	6	484	1 047	248			
	Pontevecchio Srl	6	631	1 083	1 083			
					2 238	2 242	2 238	
zona C9	già Bricco Diego e Bricco Massimo	6	29	102	102			
			39	1 705	1 705			
			623	398	398			
			625	248	248			
			tot	2 453	2 453			2 414
zona E	Pontevecchio S.r.l.	6	(già 638 parte) 664 parte	7	7			
			(già 45 parte) 657 parte	34	34			
	già Giachero Prospero	6	413 parte	398	169			
			477	944	0			
			478	969	13			
			647	1 231	724			
			649	593	276			
		tot	4 135	1 223	1 223	1 223		
2				SUPERFICIE CATASTALE/grafica in proprietà comunale	SUPERFICIE CATASTALE / GRAFICA	SUPERFICIE REALE	SUPERFICIE DA NDA DEI PP.RR.GG.CC.	
strada (parte esterna alla zona D2)	Comune di Lusernetta	6	FOGLIO	MAPPALI	mq	mq	mq	mq
			616 parte	587	587	1 008	976	
			619 parte					
			621 parte					
			628 parte					
			632	58	58			
			630	1	1			
			624	314	314			
			626	3	3			
			614	13	13			
		tot	976	976	1 008			976

➤ **SUPERFICI ESTERNE ALLA PERIMETRAZIONE DELL'AREA P.E.C.
CON INDICAZIONE DELLE PROPRIETA'**

3				<i>SUPERFICIE CATASTALE/grafica</i>	SUPERFICI IN CESSIONE ESTERNE ALLA PERIMETRAZIONE DELL'AREA P.E.C.
	Pontevecchio S.r.l.	6	(già 638 parte) 665	6	6
			(già 45 parte) 658	117	117
			(già 45 parte) 659	6	6
			(già 290 parte) 661	11	11
				tot	140

➤ **RIPILOGO SUPERFICI INTERNE ALLA PERIMETRAZIONE DI P.E.C.**

SUPERFICI AREA P.E.C. ex art. 43 L.R. 56/77 s.m.i.						
	COMPARTO 1			COMPARTI 1 E 2		
	PRGC VIGENTE			PRGC ADOTTATO		
ZONA	NDA e CATASTALE/GRAFICA	REALE	CATASTALE/GRAFICA	NDA e CATASTALE/GRAFICA	REALE	CATASTALE/GRAFICA
	mq	mq	mq	mq	mq	mq
D2	17800	17836	17889	20700	20724	20760
C9	2500	2414	2453	2500	2414	2453
C1a	2 238	2 242	2 238	2 238	2 242	2 238
E	1 223	1 223	1 223	1 223	1 223	1 223
AREA VIABILITA' COMUNALE	1031	1008	976	976	1008	976
	24792	24723	24779	27637	27611	27650

La superficie interna alla perimetrazione dell'area P.E.C. è pari a mq 27.611 sulla base di rilievo topografico. La medesima superficie calcolata in base ai dati catastali ed alla superficie indicata dalla Scheda di zona delle NDA del P.R.G.C. risulta di poco superiore.